

Бланк решения собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Саратов, улица Тархова, дом № 41/1,

проводимом в форме очно-заочного голосования.

(Ф.И.О. полностью либо наименование юридического лица-собственника помещения)

(Адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
(номер квартиры или нжп)

на основании _____
(номер документа, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Выданного « _____ » _____ 20 _____ г. _____

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь принадлежащего помещения _____ кв.м. Доля в праве _____

Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственника помещения	Вариант решения		
	ЗА	против	воздержался
1.	2.	3.	4.
1. Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв. 301) с предоставлением права подписания протокола			
2. Избрать секретарём собрания Гостеву Людмилу Александровну (кв. 15) с предоставлением права подписания протокола			
3. Избрать счётную комиссию 1. Стельмах Ольгу Викторовну (кв.195) 2. Каймашникову Лидию Георгиевну (кв. 5)			
4. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения» с 1-го декабря 2018 года			
5. Утверждение расходов на 2018 – 2019 год из собранных средств специального счёта на капитальный ремонт на основании смет. Решения принимаются двумя третями голосов всех собственников (66,7%) Вопросы не требуют дополнительного сбора денежных средств!			

1.	2.	3.	4.
<p>5.1. ДАННЫЙ ВОПРОС НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ! Утвердить перечень работ по смете ЭС 18/02К на капитальный ремонт системы электроснабжения, замену общедомовых счётчиков электроэнергии. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 583465 руб. 59 коп. Выбор подрядчика и заключение договора возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семёна Гургеновича (кв. 175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>5.2. ДАННЫЙ ВОПРОС НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ! Утвердить перечень работ по смете КРК 18/02 на капитальный ремонт крылец. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 695825 руб. 44 коп. Выбор подрядчика и заключение договора возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Логинова Олега Фёдоровича (кв.72) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>5.3. ДАННЫЙ ВОПРОС НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ! Утвердить перечень работ по смете ЭО 18/02 на капитальный ремонт системы освещения МОП и уличного освещения. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 1014824 руб. 30 коп. Выбор подрядчика и заключение договора возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семёна Гургеновича (кв. 175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>5.4. ДАННЫЙ ВОПРОС НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ! Утвердить перечень работ по смете КРП 18/02 на капитальный ремонт, укрепление пола в подъезде. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 793214 руб. 11 коп. Выбор подрядчика и заключение договора возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Стельмах Ольгу Викторовну (кв.195) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			
<p>5.5. ДАННЫЙ ВОПРОС НЕ ТРЕБУЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ! Утвердить перечень работ по смете КИТП 18/02 на капитальный ремонт системы отопления и ГВС (монтаж системы автоматического управления, терморегулирования). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 625098 руб. 60 коп. Выбор подрядчика и заключение договора возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Мазаева Ивана Анатольевича (кв.48) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p>			

6. Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год.

6.1. Утвердить перечень работ по смете **УШ18/02** на утепление межподъездного шва между 2-м и 3-м подъездами. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете **УШ18/02**. Работы провести не позднее февраля 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере **143260 руб. 00 коп.**, что составляет **5 руб. 42 коп.** с 1 м².

6.2. Утвердить перечень работ по смете **УП 18/02** на утепление потолка во входных группах 1,2,3,4,6,7,8,9,10 подъездов. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете **УП 18/02**. Работы провести не позднее февраля 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере **245937 руб. 90 коп.**, что составляет **9 руб. 31 коп.** с 1 м².

Подпись _____

« _____ » _____ 2018 г.

Порядок заполнения решения:

В решении необходимо **поставить любой знак в клетке только** выбранного Вами варианта ответа. Заполненное решение, но не подписанное собственником, либо его представителем, будет считаться недействительным.

С информацией и материалами, касающимися данного Собрания можно ознакомиться в интернете по адресу: <http://www.fregat64.ru>

Вопросы по телефонам +7 927-223-19-25, 8(8452) 93-19-25.

Время приёма бюллетеней с 20.00 ч 03.10.2018 г. по 22-00ч 04.11.2018 г.

Место приёма бюллетеней: ул. Тархова, д. 41/1 кв. 301. (просьба предварительно позвонить)

Дата окончания приёма решений собственников 04 ноября 2018 года.