

Бланк решения собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Саратов, улица Тархова, дом № 41/1,
проводимом в форме очно-заочного голосования.

_____ (Ф.И.О. полностью либо наименование юридического лица-собственника помещения)

_____ (Адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)

Являющийся (-щаяся) собственником жилого/нежилого помещения № _____
(номер квартиры или нжп)

на основании _____
(номер документа, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Выданного « _____ » _____ 20 _____ г. _____

_____ (кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь принадлежащего помещения _____ кв.м. Доля в праве _____

| Содержание вопросов, поставленных на голосование, и решений собственника помещения | Вариант решения | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|------------------|
| | ЗА | против | воздер- жался |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв.301) с предоставлением права подписания протокола | | | |
| 2. Избрать секретарём собрания Попова Дмитрия Романовича (кв. 296) с предоставлением права подписания протокола | | | |
| 3. Избрать счётную комиссию 1. Ермакова Ирина Александровна (кв.80) 2. Гостева Людмила Александровна (кв. 15) | | | |
| 4. Утвердить отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 г. | | | |
| 5. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения» | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 6. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз». | | | |
| 7. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | | | |
| 8. Утвердить тарифы на содержание дома, на период, начиная с июля 2018 года и до утверждения нового тарифа | | | |
| 8.1. Утвердить тариф на уборку дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 30919 руб. 94 коп. , что составляет 1 руб 17 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.2. Утвердить тариф на вывоз снега с дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп. , что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.3. Утвердить тариф на уборку подъездов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 57875 руб. 79 коп. , что составляет 2 руб 19 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.4. Утвердить тариф на расчётно-кассовое обслуживание входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 31977 руб. 03 коп. , что составляет 1 руб 21 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.5. Утвердить тариф на бухгалтерский и налоговый учет ТСН «Фрегат» входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 9778 руб. 10 коп. , что составляет 0 руб 37 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.6. Утвердить тариф на правовое сопровождение входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 21670 руб. 39 коп. , что составляет 0 руб 82 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.7. Утвердить тариф на услуги паспортного стола входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 17442 руб. 02 коп. , что составляет 0 руб 66 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.8. Утвердить тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 86153 руб. 00 коп. , что составляет 3 руб 26 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.9. Утвердить тариф на проверку вентканалов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606,83 руб. 00 коп. , что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м ² . | | | |
| 8.10. Утвердить тариф на дезинфекцию и дератизацию подвальных помещений входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп. , что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м ² . | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| <p>8.11. Утвердить тариф на обслуживание лифтов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 54175 руб. 97 коп., что составляет 2 руб 05 коп. с 1 м².</p> | | | |
| <p>8.12. Утвердить тариф на обслуживание ВДГО и газовых плит в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 13213 руб. 63 коп., что составляет 0 руб 50 коп. с 1 м².</p> | | | |
| <p>9. Утверждение расходов на 2018 – 2019 год из средств специального счёта на капитальный ремонт на основании смет.</p> | | | |
| <p>9.1. Утвердить перечень работ по смете ЭС 18/01К на капитальный ремонт системы электроснабжения, замену общедомовых счётчиков электроэнергии. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 633269 руб. 36 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |
| <p>9.2. Утвердить перечень работ по смете КРК 18/01 на капитальный ремонт крылец. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 682181 руб. 80 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Негорожину Юлию Викторовну (кв.242) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |
| <p>9.3. Утвердить перечень работ по смете П 18/01 на капитальный ремонт крылец (замена перил). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Определить максимальную стоимость работ в размере 395500 руб. 00 коп. Выбрать Логинова Олега Федоровича (кв.72) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| <p>9.4. Утвердить перечень работ по смете ЭО 18/01 на капитальный ремонт системы освещения МОП и уличного освещения. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 793001 руб. 63 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |
| <p>9.5. Утвердить перечень работ по смете КРП 18/01 на капитальный ремонт укрепление пола на первых этажах подъездов. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 661011 руб. 76 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Желмуханова Талпа Булатовича (кв.292) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |
| <p>9.6. Утвердить перечень работ по смете КИТП 18/01 на капитальный ремонт системы отопления и ГВС (монтаж системы автоматического управления, терморегулирования). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 1054651 руб. 60 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Баранова Евгения Владимировича (кв.198) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> | | | |
| <p>10. Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год.</p> | | | |
| <p>10.1. Утвердить перечень работ по смете ПТ 18/01 на проверку счётчиков тепла. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете ПТ 18/01. Работы провести не позднее октября 2018 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 81900 руб. 00 коп., что составляет 3 руб. 10 коп. с 1 м².</p> | | | |
| <p>10.2. Утвердить перечень работ по смете РФ 18/01 на мелкий ремонт фасада и приямков. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете РФ 18/01. Работы провести не позднее ноября 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 71048 руб. 65 коп., что составляет 2 руб. 69 коп. с 1 м².</p> | | | |

| 1. | 2. | 3. | 4. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 11. Утверждение расходов на сметы не связанные с ремонтом. | | | |
| 11.1. Утвердить перечень работ по смете О 18/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном. Источник финансирования – целевые взносы по смете О 18/01 . Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 864233 руб. 53 коп. , что составляет 33 руб. 70 коп. с 1 м ² . | | | |
| 11.2. Утвердить перечень работ по смете ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения. Источник финансирования – целевые взносы по смете ВН18/01 . Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 440001 руб. 00 коп. , что составляет 16 руб. 65 коп. с 1 м ² . | | | |
| 12. Принять решения о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставаемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику. | | | |
| 13. Принять решение об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом. | | | |
| 14. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения об ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома. | | | |
| 15. Принять решение о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года в размере 25000 «на руки». С учётом всех налогов, сборов и НДС сумма 37413 руб. 79 коп., что составляет 1 руб. 42 коп. с 1 м ² . | | | |
| 16. Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общего собрания кв. 301 ул. Тархова 41/1, г. Саратов. | | | |

Подпись _____

« _____ » _____ 2018 г.

Порядок заполнения решения:

В решении необходимо **поставить любой знак в клетке только** выбранного Вами варианта ответа. Заполненное решение, но не подписанное собственником, либо его представителем, будет считаться недействительным.

С информацией и материалами, касающимися данного Собрания можно ознакомиться в интернете по адресу: <http://www.fregat64.ru>

Вопросы по телефонам +7 927-223-19-25, 8(8452) 93-19-25.

Время приёма бюллетеней с 20.00 ч 28.06.2018 г. по 22-00ч 19.07.2018 г.

Место приёма бюллетеней: ул. Тархова, д. 41/1 кв. 301. (просьба предварительно позвонить)

Дата окончания приёма решений собственников 19 июля 2018 года.