

Отчёт о деятельности ТСН «Фрегат» за 2017 год.

Начислено на содержание и коммунальные услуги – 5 647 003 руб. 41 коп.

Оплачено за содержание и коммунальные услуги – 2 989 980 руб. 42 коп.

Долг перед Газпром Межрегионгазом и Саратовводоканалом на 31.12.2017 отсутствует.

Долг перед ООО «ЖЭК» на 31.12.2017 года составил 2 657 022 руб. 99 коп.

Выполнение коммерческих работ (покупка снегоуборщика и покупка насосов в прямки в подвалах)

Начислено – 334 100 руб. 99 коп.

Оплачено – 81 750 руб. 59 коп.

Долг перед ООО «ЖЭК» на 31.12.2017 года составил 252 350 руб. 40 коп.

29 июня 2017 года Арбитражный суд Саратовской области вынес решение, которым установил, что действия ООО «УК «Благоустройство С» по выставлению счетов и сбору денежных средств с собственников помещений многоквартирного дома №41/1 по ул.Тархова в г.Саратове с 23.11.2016 года в отсутствие права на управление домом противоречит требованиям действующего законодательства (абз.8 листа 5 решения по делу №А57-563/17).

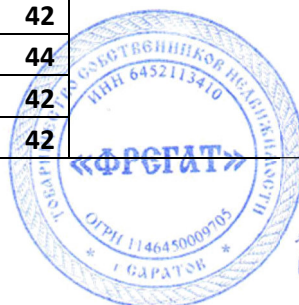
Так же указанным решением суда было установлено, что надлежащей легитимной организацией управляющей многоквартирным дома Тархова 41/1 является товарищество собственников недвижимости «Фрегат с момента принятия решения общим собранием собственников 23.11.2016 года (абз.11 и абз.9 листа 4 решения по делу №А57-563/17).

Судом кроме того установлено, что во исполнение п.2.2. ст.161 ЖК РФ между ТСН «Фрегат» и ООО «ЖЭК» был заключен договор б/н от 29.11.2016 года на выполнение отдельных видов работ. Во исполнения принятых на себя обязательств по оказанию жилищно-коммунальных услуг, истец оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, осуществляет сбор с собственников денежных средств на жилищно-коммунальные услуги и перечисляет собранные средства поставщикам коммунальных услуг, что подтверждается материалами дела (абз.1 и абз.2. листа 5 решения по делу №А57-563/17).

Отчёт о выполнении работ ООО «ЖЭК»

		Выполнено аварийных заявок		Количество уборок (дворник / уборщица)		Вывоз ТБО, м3	
ДЕКАБРЬ	2016	28	463	44	538	162,75	2073,75
ЯНВАРЬ	2017	31		34		157,5	
ФЕВРАЛЬ	2017	30		36		147	
МАРТ	2017	68		44		162,75	
АПРЕЛЬ	2017	31		40		157,5	
МАЙ	2017	33		40		162,75	
ИЮНЬ	2017	36		42		157,5	
ИЮЛЬ	2017	27		42		162,75	
АВГУСТ	2017	32		46		162,75	
СЕНТЯБРЬ	2017	15		42		157,5	
ОКТАБРЬ	2017	52		44		162,75	
НОЯБРЬ	2017	48		42		157,5	
ДЕКАБРЬ	2017	32	42	162,75			

Председатель правление ТСН «Фрегат»



Алай Е.Н.