

ПРОТОКОЛ
от 9 декабря 2017 года № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД
проводимого в очно-заочной форме с заочным голосованием,
по вопросу замены владельца специального счета и выбора ТСН «Фрегат»
в качестве владельца специального счета и утверждение смет на текущий ремонт.

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, ул. Тархова С.Ф. д.41/1

Дата начала общего собрания: «6» ноября 2017 года.

Дата и время окончания приёма решений: «30» ноября 2017 года, 22-00.

Дата подсчета голосов - 1-9 декабря 2017 года.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка дома по ул. Тархова 41/1.

Место сбора решений собственников: г. Саратов, ул. Тархова 41/1 кв. 301

Общее собрание создано по инициативе:

1. Гостева Людмила Александровна, кв. 15 свидетельство о собственности 64-АГ 323709 выдано 17.08.2011 г.
2. Логинов Олег Фёдорович, кв. 72 свидетельство о собственности 64-АГ 304772 выдано 21.07.2011 г.
3. Ермакова Ирина Александровна, кв. 80 свидетельство о собственности 64-АГ 169984 выдано 31.03.2011 г.
4. Брагина Анастасия Александровна, кв. 133 свидетельство о собственности 64-АГ 406657 выдано 09.11.2011 г.
5. Краснощекова Марина Сергеевна, кв. 173 свидетельство о собственности 64-АГ 967384 выдано 28.05.2013 г.
6. Негорожин Андрей Сергеевич, кв. 242 свидетельство о собственности 64-АВ 821112 выдано 22.04.2010 г.
7. Тузлукова Зинаида Николаевна, кв. 294 свидетельство о собственности 64-АВ 947673 выдано 06.08.2010 г.
8. Алай Евгений Николаевич, кв. 301 свидетельство о собственности 64-АВ 988290 выдано 27.04.2011 г.
9. Шаипов Рустям Зякярьевич, кв. 346 свидетельство о собственности 64-АВ 820448 выдано 26.05.2010 г.
10. Абубикерова Эльмира Фаритовна, кв. 401 свидетельство о собственности 64-АД 397716 выдано 12.08.2014 г.

Инициаторами собрания 27 октября 2017 года было дано объявление о проведении внеочередного общего собрания. Объявления о проведении общего собрания собственников помещений инициаторы собрания разместили на информационных досках и входных дверях в подъезды и нежилые помещения (п.1 ст.147 ЖК РФ).

Дополнительно уведомления были размещены на сайте <http://fregat64.ru> и в группе Viber «Тархова 41/1». Материалы собрания были размещены в интернете по адресу: <http://fregat64.ru/index.php?name=news&op=view&id=105>

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола.
2. Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. В соответствии с п. 3 ст. 176 ЖК РФ принятие решения о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и утверждении владельцем специального счёта ТСН «Фрегат».

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта нового владельца специального счета.
6. Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2017 – 2018 год.
 - 6.1 Утверждение сметы на ремонтные работы лифтов;
 - 6.2 Утверждение сметы на ремонтные работы систем ГВС, ХВС и отопления;
 - 6.3 Утверждение сметы на выполнение мелкого ремонта.
7. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

На очной части собрания по вопросам повестки собрания выступил Алай Евгений Николаевич. По вопросам собрания было предложено следующее:

По вопросу 1: Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв.301) с предоставлением права подписания протокола;

По вопросу 2: Избрать секретарём собрания Ермакову Ирину Александровну (кв. 80) с предоставлением права подписания протокола;

По вопросу 3: Избрать счётную комиссию Логинова Олега Фёдоровича (кв.72), Краснощекову Марину Сергеевну (кв. 173);

По вопросу 4: Принять решение о замене владельца специального счёта и определить владельцем специального счета ТСН «Фрегат»;

По вопросу 5: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета ПАО Сбербанк;

По вопросу 6.1: Утвердить смету ТРЛ 17/11 на текущий ремонт лифтов в размере 313497 руб. 00 коп, что составляет 11 руб 87 коп. с 1 м²;

По вопросу 6.2: Утвердить смету ТРТ 17/11 на текущий ремонт систем отопления, ГВС и ХВС в размере 77899 руб. 95 коп, что составляет 2 руб 95 коп. с 1 м²;

По вопросу 6.3: Утвердить смету ТРД 17/11 на мелкий текущий ремонт 35482 руб. 75 коп, что составляет 1 руб 35 коп. с 1 м²;

По вопросу 7: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний кв. 301 по ул. Тархова 41/1 г. Саратова.

От присутствующих возражений не поступило, принято решение поставить вопросы на голосование в заочной форме.

Подсчёт голосов производился счётной комиссией в следующем составе:

1. Логинов Олег Фёдорович (кв.72)
 2. Краснощекова Марина Сергеевна (кв. 173)
- Результаты оформлены протоколом.

Общее количество голосов всех собственников помещений – 26427,3. В собрании принял участие 372 собственника. Собственники помещений, принявшие участие в голосовании обладают 15141,6 голосами, что составляет 57,3 % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Тархова 41/1 считается состоявшимся.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола.

По вопросу № 1 «Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания

протокола»

Предложено: Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв.301) с предоставлением права подписания протокола

Решили: Количество голосов "За" 98,1 %, "Против" 0,51 %, "Воздержались" 1,39 %

Решение вопроса № 1 «Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола» принято. Председателем собрания избран Алай Евгений Николаевич (кв.301) с предоставлением права подписания протокола

2. Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола.

По вопросу № 2 «Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола»

Предложено: Избрать секретарём собрания Ермакову Ирину Александровну (кв. 80) с предоставлением права подписания протокола

Решили: Количество голосов "За" 97,24 %, "Против" 0,26 %, "Воздержались" 2,51 %

Решение вопроса № 2 «Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола» принято. Секретарём собрания избрана Ермакова Ирина Александровна (кв. 80) с предоставлением права подписания протокола

3. Выбор счетной комиссии собрания.

По вопросу № 3 «Выбор счетной комиссии собрания»

Предложено: Избрать счётную комиссию

1. Логинова Олега Фёдоровича (кв.72)
2. Краснощекову Марину Сергеевну (кв. 173)

Решили: Количество голосов "За" 96,53 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 3,47 %

Решение вопроса № 3 «Выбор счетной комиссии собрания» принято. Счётной комиссией собрания избраны Логинов Олег Фёдорович (кв.72), Краснощекова Марина Сергеевна (кв. 173).

4. В соответствии с п. 3 ст. 176 ЖК РФ принятие решения о замене владельца специального счёта и утверждении владельцем специального счёта ТСН «Фрегат».

По вопросу № 4 «В соответствии с п. 3 ст. 176 ЖК РФ принятие решения о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и утверждении владельцем специального счёта ТСН «Фрегат».

Предложено: Принять решение о замене владельца специального счёта и определить владельцем специального счёта ТСН «Фрегат».

(по данному вопросу количество голосов рассчитывается в процентах от всех голосов собственников в МКД)

Решили: Количество голосов "За" 56,36 %, "Против" 0,43 %, "Воздержались" 0,52 %

Решение вопроса № 4 «В соответствии с п. 3 ст. 176 ЖК РФ принятие решения о замене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и утверждении владельцем специального счёта ТСН «Фрегат» принято. Решено заменить владельца специального счёта и определить владельцем специального счёта для формирования капитального ремонта ТСН «Фрегат».

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета.

По вопросу № 5 «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фронта капитального ремонта нового владельца специального счета»

Предложено: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета ПАО Сбербанк.

(по данному вопросу количество голосов рассчитывается в процентах от всех голосов собственников в МКД)

Решили: Количество голосов "За" 55,52 %, "Против" 0,28 %, "Воздержались" 1,50 %

Решение вопроса № 5 «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фронта капитального ремонта нового владельца специального счета» принято. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет нового владельца специального счета, определено ПАО Сбербанк.

6. Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2017 – 2018 год.

По вопросу № 6.1 «Утверждение сметы на ремонтные работы лифтов»

Предложено: Утвердить смету ТРЛ 17/11 на текущий ремонт лифтов в размере 313497 руб. 00 коп, что составляет 11 руб 87 коп. с 1 м².

Решили: Количество голосов "За" 84,25 %, "Против" 6,66 %, "Воздержались" 9,09 %

Решение вопроса № 6.1 «Утверждение сметы на ремонтные работы лифтов» принято. Утверждена смета ТРЛ 17/11 на текущий ремонт лифтов в размере 313497 руб. 00 коп, что составляет 11 руб 87 коп. с 1 м².

По вопросу № 6.2 «Утверждение сметы на ремонтные работы систем ГВС, ХВС и отопления»

Предложено: Утвердить смету ТРТ 17/11 на текущий ремонт систем отопления, ГВС и ХВС в размере 77899 руб. 95 коп, что составляет 2 руб 95 коп. с 1 м².

Решили: Количество голосов "За" 90,70 %, "Против" 4,53 %, "Воздержались" 4,77 %

Решение вопроса № 6.2 «Утверждение сметы на ремонтные работы систем ГВС, ХВС и отопления» принято. Утверждена смета ТРТ 17/11 на текущий ремонт систем отопления, ГВС и ХВС в размере 77899 руб. 95 коп, что составляет 2 руб 95 коп. с 1 м².

По вопросу № 6.3 «Утверждение сметы на выполнение мелкого ремонта»

Предложено: Утвердить смету ТРД 17/11 на мелкий текущий ремонт 35482 руб. 75 коп, что составляет 1 руб 35 коп. с 1 м².

Решили: Количество голосов "За" 90,31 %, "Против" 5,04 %, "Воздержались" 4,65 %

Решение вопроса № 6.3 «Утверждение сметы на выполнение мелкого ремонта» принято. Утверждена смета ТРД 17/11 на мелкий текущий ремонт 35482 руб. 75 коп, что составляет 1 руб 35 коп. с 1 м².

7. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

По вопросу № 7 «Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний»

Предложено: Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний кв. 301 по ул. Тархова 41/1 г. Саратова.

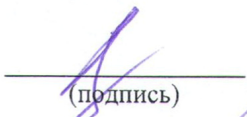
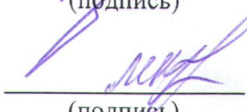
Решили: Количество голосов "За" 95,37 %, "Против" 0,88 %, "Воздержались" 3,76 %

Решение вопроса № 7 «Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний» принято. Определена местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний кв. 301.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД по ул. Тархова 41/1 на "29" л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на "1" л.
3. Копия протокола общего собрания от 23.11.2016 с принятым решением о способе оповещения о проведении общих собраний размещением информации досках письменных извещений и электронных извещений на сайте www.fregat64.ru "3" л.
4. Бланки решения собственников помещений "397" л.
5. Сметный расчёт № ТРЛ 1711 на поставку и монтаж оборудования для выполнения текущего ремонта лифтов "1" л.
6. Сметный расчёт № ТРТ 17/11 на поставку и монтаж оборудования для выполнения текущего ремонта систем отопления, ГВС и ХВС "1" л.
7. Сметный расчёт № ТРД 17/11 на поставку и монтаж оборудования для выполнения текущего мелкого ремонта "1" л.

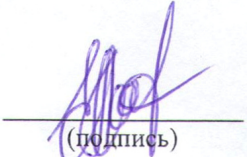
Счетная комиссия:

 (подпись)	Логинов Олег Фёдорович	Тел. +79053815631 Кв. 72	9.12.2017
 (подпись)	Краснощекова Марина Сергеевна	Тел. +79603580802 Кв. 173	9.12.2017

Секретарь собрания:

 (подпись)	Ермакова Ирина Александровна	Тел. +79371467095 Кв. 80	9.12.2017
--	---------------------------------	-----------------------------	-----------

Председатель собрания:

 (подпись)	Алай Евгений Николаевич	Тел: +79272231925 Кв. 301	9.12.2017
--	-------------------------	------------------------------	-----------