

**ПРОТОКОЛ**  
**от 29 июля 2018 года № 1**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в МКД по адресу г. Саратов, ул. Тархова д. 41/1, проводимого в очно-заочной**  
**форме с заочным голосованием.**

Вид собрания: очередное

Адрес многоквартирного дома: г. Саратов, ул. Тархова С.Ф. д.41/1

Дата начала общего собрания: «28» июня 2018 года в 19-30.

Дата и время окончания приёма решений: «19» июля 2018 года, 22-00.

Дата подсчета голосов - 20-29 июля 2018 года.

Место проведения очной части общего собрания: детская площадка дома по ул. Тархова 41/1.

Место сбора решений собственников: г. Саратов, ул. Тархова 41/1 кв. 301

Общее собрание созвано по инициативе следующих собственников помещений:

1. Алай Евгений Николаевич, кв. 301 свидетельство о собственности 64-АВ 988290 выдано 27.04.2011 г.
2. Гостева Людмила Александровна, кв. 15 свидетельство о собственности 64-АГ 323709 выдано 17.08.2011 г.
3. Ермакова Ирина Александровна, кв. 80 свидетельство о собственности 64-АГ 169984 выдано 31.03.2011 г.
4. Брагина Анастасия Александровна, кв. 133 свидетельство о собственности 64-АГ 406657 выдано 09.11.2011 г.
5. Негорожин Андрей Сергеевич, кв. 242 свидетельство о собственности 64-АВ 821112 выдано 22.04.2010 г.
6. Тузлукова Зинаида Николаевна, кв. 294 свидетельство о собственности 64-АВ 947673 выдано 06.08.2010 г.
7. Шаипов Рустям Зякярьевич, кв. 346 свидетельство о собственности 64-АВ 820448 выдано 26.05.2010 г.

Инициаторами собрания 16 июня 2018 года было дано объявление о проведении внеочередного общего собрания. Объявления о проведении общего собрания собственников помещений инициаторы собрания разместили на информационных досках и входных дверях в подъезды и нежилые помещения (п.1 ст.147 ЖК РФ). Дополнительно уведомления были размещены на сайте <http://fregat64.ru> и в группе Viber «Тархова 41/1». Материалы собрания были размещены в интернете по адресу: <http://fregat64.ru/index.php?name=news&op=view&id=108>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола.
2. Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 год.
5. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения».
6. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз».
7. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени,

договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утверждение тарифа, на содержание дома, начиная с июля 2018 года до утверждения нового тарифа:

8.1. Уборка дворовой территории.

8.2. Вывоз снега, работа спецтехники.

8.3. Уборка подъездов.

8.4. Расчётно-кассовое обслуживание.

8.5. Бухгалтерский и налоговый учет.

8.6. Правовое сопровождение.

8.7. Услуги Паспортного стола.

8.8. Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем.

8.9. Проверка вентканалов.

8.10. Дезинфекция и Дератизация подвальных помещений.

8.11. Обслуживание лифтов.

8.12. Обслуживание ВДГО и газовых плит.

9. Утверждение расходов из средств специального счёта на капитальный ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год.

9.1. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы электроснабжения, замена общедомовых счётчиков электроэнергетики;

9.2. Утверждение сметы на капитальный ремонт крылец;

9.3. Утверждение сметы на капитальный ремонт крылец (замена перил);

9.4. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы освещения МОП и уличного освещения;

9.5. Утверждение сметы на капитальный ремонт - укрепление пола на первых этажах подъездов;

9.6. Утверждение сметы на капитальный ремонт системы отопления и ГВС;

10. Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год.

10.1. Утверждение сметы на поверку счётчиков тепла;

10.2. Утверждение сметы на выполнения мелкого ремонта фасада;

11. Утверждение расходов на сметы не связанные с ремонтом:

11.1. Утверждение сметы на установку забора, двух ворот, трёх калиток с домофонами;

11.2. Утверждение сметы на установку систему видеонаблюдения во дворе и на первых этажах в подъездах;

12. Принятие решения о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставляемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику.

13. Принятие решение об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом.

14. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ, принятие решения об ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома.

15. Принятие решения о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года.

16. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общего собрания.

На очной части собрания по вопросам повестки собрания выступил Алай Евгений Николаевич. По вопросам собрания было предложено следующее:

**По вопросу 1:** Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв.301) с предоставлением права подписания протокола;

**По вопросу 2:** Избрать секретарём собрания Попова Дмитрия Романовича (кв. 296) с предоставлением права подписания протокола;

**По вопросу 3:** Избрать счётную комиссию Ермакова Ирина Александровна (кв.80) Гостева Людмила Александровна (кв. 15);

**По вопросу 4:** Утвердить отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 г.

**По вопросу 5:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения»;

**По вопросу 6:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»;

**По вопросу 7:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

**По вопросу 8:** Утвердить тарифы на содержание дома, на период, начиная с июля 2018 года и до утверждения нового тарифа:

8.1. Утвердить тариф на уборку дворовой территории, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 30919 руб. 94 коп, что составляет 1 руб. 17 коп. с 1 м<sup>2</sup>;

8.2. Утвердить тариф на вывоз снега с дворовой территории, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб. 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.3. Утвердить тариф на уборку подъездов, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 57875 руб. 79 коп, что составляет 2 руб. 19 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.4. Утвердить тариф на расчётно-кассовое обслуживание, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 31977 руб. 03 коп, что составляет 1 руб. 21 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.5. Утвердить тариф на бухгалтерский и налоговый учет ТСН «Фрегат», входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 9778 руб. 10 коп, что составляет 0 руб. 37 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.6. Утвердить тариф на правовое сопровождение, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 21670 руб. 39 коп, что составляет 0 руб. 82 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.7. Утвердить тариф на услуги паспортного стола, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 17442 руб. 02 коп, что составляет 0 руб. 66 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.8. Утвердить тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 86153 руб. 00 коп, что составляет 3 руб 26 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.9. Утвердить тариф на проверку вентканалов, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606,83 руб. 00 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.10. Утвердить тариф на дезинфекцию и дератизацию подвальных помещений, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.11. Утвердить тариф на обслуживание лифтов, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 54175 руб. 97 коп, что составляет 2 руб 05 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

8.12. Утвердить тариф на обслуживание ВДГО и газовых плит, входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 13213 руб. 63 коп, что составляет 0 руб 50 коп. с 1 м2.

**По вопросу 9:** Утверждение расходов на 2018 – 2019 год из средств специального счёта на капитальный ремонт на основании смет:

9.1. Утвердить перечень работ по смете ЭС 18/01К на капитальный ремонт системы электроснабжения, замену общедомовых счётчиков электроэнергии. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 633269 руб. 36 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

9.2. Утвердить перечень работ по смете КРК 18/01 на капитальный ремонт крылец. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 682181 руб. 80 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Негорожину Юлию Викторовну (кв.242) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

9.3. Утвердить перечень работ по смете П 18/01 на капитальный ремонт крылец (замена перил). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Определить максимальную стоимость работ в размере 395500 руб. 00 коп. Выбрать Логинова Олега Федоровича (кв.72) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

9.4. Утвердить перечень работ по смете ЭО 18/01 на капитальный ремонт системы освещения МОП и уличного освещения. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 793001 руб. 63 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

9.5. Утвердить перечень работ по смете КРП 18/01 на капитальный ремонт - укрепление пола на первых этажах подъездов. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 661011 руб. 76 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Желмуханова Талапа Булатовича (кв.292) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

9.6. Утвердить перечень работ по смете КИТП 18/01 на капитальный ремонт системы отопления и ГВС (монтаж системы автоматического управления, терморегулирования). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 1054651 руб. 60 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Баранова Евгения Владимировича (кв.198) лицом, которое от имени всех собственников помещений

в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу 10:** Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год:

10.1. Утвердить перечень работ по смете ПТ 18/01 на поверку счётчиков тепла. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете ПТ 18/01. Работы провести не позднее октября 2018 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 81900 руб. 00 коп., что составляет 3 руб. 10 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

10.2. Утвердить перечень работ по смете РФ 18/01 на мелкий ремонт фасада и приямков. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете РФ 18/01. Работы провести не позднее ноября 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 71048 руб. 65 коп., что составляет 2 руб. 69 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу 11:** Утверждение расходов на сметы не связанные с ремонтом:

11.1. Утвердить перечень работ по смете О 18/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном. Источник финансирования – целевые взносы по смете О 18/01. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 864233 руб. 53 коп., что составляет 33 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

11.2. Утвердить перечень работ по смете ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения. Источник финансирования – целевые взносы по смете ВН18/01. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 440001 руб. 00 коп., что составляет 16 руб. 65 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу 12:** Принять решения о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставяемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику.

**По вопросу 13:** Принять решение об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом.

**По вопросу 14:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения об ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома.

**По вопросу 15:** Принять решение о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года в размере 25000 «на руки». С учётом всех налогов, сборов и НДФЛ сумма 37413 руб. 79 коп., что составляет 1 руб. 42 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу 16:** Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общего собрания кв. 301 ул. Тархова 41/1, г. Саратов.

От присутствующих возражений не поступило, принято решение поставить вопросы на голосование в заочной форме.

Подсчёт голосов производился счётной комиссией в следующем составе:

1. Ермакова Ирина Александровна (кв.80)
2. Гостева Людмила Александровна (кв. 15)
3. Результаты оформлены протоколом.

Общее количество голосов всех собственников помещений – 26427,3. В собрании приняло участие **358** собственников. Собственники помещений, принявшие участие в голосовании

обладают **15346,45** голосами, что составляет **58,07** % от общего количества голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Тархова 41/1 считается состоявшимся.

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

### **1. Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола.**

**По вопросу № 1 «Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола»**

**Предложено:** Избрать председателем собрания Алай Евгения Николаевича (кв.301) с предоставлением права подписания протокола

**Решили:** Количество голосов "За" **95,45** %, "Против" **1,57** %, "Воздержались" **2,98** %

Решение вопроса № 1 «Выбор председателя собрания с предоставлением права подписания протокола» принято. Председателем собрания избран Алай Евгений Николаевич (кв.301) с предоставлением права подписания протокола

### **2. Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола.**

**По вопросу № 2 «Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола»**

**Предложено:** Избрать секретарём собрания Попова Дмитрия Романовича (кв. 296) с предоставлением права подписания протокола

**Решили:** Количество голосов "За" **93,84** %, "Против" **0,64** %, "Воздержались" **5,52** %

Решение вопроса № 2 «Выбор секретаря собрания с предоставлением права подписания протокола» принято. Секретарём собрания избран Попов Дмитрий Романович (кв. 296) с предоставлением права подписания протокола.

### **3. Выбор счетной комиссии собрания.**

**По вопросу № 3 «Выбор счетной комиссии собрания»**

**Предложено:** Избрать счётную комиссию

1. Ермакову Ирину Александровну (кв.80)
2. Гостеву Людмилу Александровну (кв. 15)

**Решили:** Количество голосов "За" **95,1** %, "Против" **0,64** %, "Воздержались" **4,25** %

Решение вопроса № 3 «Выбор счетной комиссии собрания» принято. Счётной комиссией собрания избраны Ермакова Ирина Александровна (кв.80), Гостева Людмила Александровна (кв. 15).

### **4. Отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 год.**

**По вопросу № 4 «Отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 год».**

**Предложено:** Утвердить отчёт ТСН «Фрегат» о работе за 2017 г

**Решили:** Количество голосов "За" 93,55 %, "Против" 1,22 %, "Воздержались" 5,22 %

**Решение** вопроса № 4 «Решение утвердить отчёт ТСН «Фрегат» за 2017 год принято.

**5. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения».**

**По вопросу № 5 «В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения»**

**Предложено:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения»

**Решили:** Количество голосов "За" 95,64 %, "Против" 2,22 %, "Воздержались" 2,15 %

**Решение** вопроса № 5 «**Решение** в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО «Концессии водоснабжения» принято.

**6. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».**

**По вопросу № 6 «В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»»**

**Предложено:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

**Решили:** Количество голосов "За" 97,32 %, "Против" 1,92 %, "Воздержались" 0,76 %

**Решение** вопроса № 6 в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении газа с ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» принято.

**7. В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**По вопросу № 7 «В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»**

**Предложено:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Количество голосов "За" **95,13** %, "Против" **2,03** %, "Воздержались" **2,84** %

**Решение** вопроса № 7 в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров о предоставлении услуги по вывозу ТКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами **принято**.

**По вопросу № 8 «Утверждение тарифа на содержание дома начиная с июля 2018 года до утверждения нового тарифа» :**

**По вопросу № 8.1 предложено:** утвердить тариф на уборку дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 30919 руб. 94 коп, что составляет 1 руб 17 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **88,04** %, "Против" **4,24** %, "Воздержались" **7,72** %

**Решение** вопроса № 8.1 утвердить тариф на уборку дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 30919 руб. 94 коп, что составляет 1 руб 17 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.2 предложено:** утвердить тариф на вывоз снега с дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **86,5** %, "Против" **5,46** %, "Воздержались" **8,04** %

**Решение** вопроса № 8.2 утвердить тариф на вывоз снега с дворовой территории входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.3 предложено:** Утвердить тариф на уборку подъездов входящий в состав тарифа плата за содержание общего имущества МКД» в размере 57875 руб. 79 коп, что составляет 2 руб 19 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **86,1** %, "Против" **5,75** %, "Воздержались" **8,15** %

**Решение** вопроса № 8.3 утвердить тариф на уборку подъездов входящий в состав тарифа плата за содержание общего имущества МКД» в размере 57875 руб. 79 коп, что составляет 2 руб 19 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.3 предложено:** Утвердить тариф на уборку подъездов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 57875 руб. 79 коп, что составляет 2 руб 19 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**По вопросу №8.4 предложено:** Утвердить тариф на расчётно-кассовое обслуживание входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 31977 руб. 03 коп, что составляет 1 руб 21 коп. с 1 м<sup>2</sup>.



**Решили:** Количество голосов "За" **83,46** %, "Против" **4,78** %, "Воздержались" **11,76** %

**Решение** вопроса № 8.4 утвердить тариф на расчётно-кассовое обслуживание входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 31977 руб. 03 коп, что составляет 1 руб 21 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.5 предложено:** Утвердить тариф на бухгалтерский и налоговый учет ТСН «Фрегат» входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 9778 руб. 10 коп, что составляет 0 руб 37 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **85,71** %, "Против" **5,54** %, "Воздержались" **8,75** %

**Решение** вопроса № 8.5 утвердить тариф на бухгалтерский и налоговый учет ТСН «Фрегат» входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 9778 руб. 10 коп, что составляет 0 руб 37 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.6 предложено:** Утвердить тариф на правовое сопровождение входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 21670 руб. 39 коп, что составляет 0 руб 82 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **82,67** %, "Против" **6,01** %, "Воздержались" **11,32** %

**Решение** вопроса № 8.6 утвердить тариф на правовое сопровождение входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 21670 руб. 39 коп, что составляет 0 руб 82 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.7 предложено:** Утвердить тариф на услуги паспортного стола входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 17442 руб. 02 коп, что составляет 0 руб 66 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **84,05** %, "Против" **5,57** %, "Воздержались" **10,39** %

**Решение** вопроса № 8.7 утвердить тариф на услуги паспортного стола входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 17442 руб. 02 коп, что составляет 0 руб 66 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.8 предложено:** Утвердить тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 86153 руб. 00 коп, что составляет 3 руб 26 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **84,84** %, "Против" **5,52** %, "Воздержались" **9,64** %

**Решение** вопроса № 8.8 утвердить тариф на аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных систем входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 86153 руб. 00 коп, что составляет 3 руб 26 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.9 предложено:** Утвердить тариф на проверку вентканалов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606,83 руб. 00 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **89,06** %, "Против" **4,99** %, "Воздержались" **8,93** %

**Решение** вопроса № 8.9 утвердить тариф на проверку вентканалов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606,83 руб. 00 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.10 предложено:** Утвердить тариф на дезинфекцию и дератизацию подвальных помещений входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **88,68** %, "Против" **2,76** %, "Воздержались" **8,55** %

**Решение** вопроса № 8.10 утвердить тариф на дезинфекцию и дератизацию подвальных помещений входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 6606 руб. 83 коп, что составляет 0 руб 25 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.11 предложено:** Утвердить тариф на обслуживание лифтов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 54175 руб. 97 коп, что составляет 2 руб 05 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **84,58** %, "Против" **6,61** %, "Воздержались" **8,81** %

**Решение** вопроса № 8.11 утвердить тариф на обслуживание лифтов входящий в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 54175 руб. 97 коп, что составляет 2 руб 05 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8.12 предложено:** Утвердить тариф на обслуживание ВДГО и газовых плит в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 13213 руб. 63 коп, что составляет 0 руб 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" **83,27** %, "Против" **7,42** %, "Воздержались" **9,31** %

**Решение** вопроса № 8.12 утвердить тариф на обслуживание ВДГО и газовых плит в состав тарифа «плата за содержание общего имущества МКД» в размере 13213 руб. 63 коп, что составляет 0 руб 50 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу №8 принято решение** утвердить тариф «плата за содержание общего имущества МКД» в размере **12 руб. 98 коп. с 1 м<sup>2</sup>**.

**По вопросу № 9: Утверждение расходов на 2018 – 2019 год из средств специального счёта на капитальный ремонт на основании смет** (по данному вопросу количество голосов рассчитывается в процентах от всех голосов собственников в МКД, решение принимается 2/3 голосов всех собственников):

**По вопросу №9.1 предложено:** Утвердить перечень работ по смете ЭС 18/01К на капитальный ремонт системы электроснабжения, замену общедомовых счётчиков электроэнергии. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 633269 руб. 36 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 51,49 %, "Против" 2,7 %, "Воздержались" 3,88 %

Решение по вопросу 9.1 не принято.

**По вопросу №9.2 предложено:** Утвердить перечень работ по смете КРК 18/01 на капитальный ремонт крылец. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 682181 руб. 80 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Негорожину Юлию Викторовну (кв.242) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 47,35 %, "Против" 6,07 %, "Воздержались" 4,65 %

Решение по вопросу 9.2 не принято.

**По вопросу №9.3 предложено:** Утвердить перечень работ по смете П 18/01 на капитальный ремонт крылец (замена перил). Источник финансирования – взносы на кап.ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Определить максимальную стоимость работ в размере 395500 руб. 00 коп. Выбрать Логинова Олега Федоровича (кв.72) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 44,34 %, "Против" 9,51 %, "Воздержались" 4,21 %

Решение по вопросу 9.3 не принято.

**По вопросу №9.4 предложено:** Утвердить перечень работ по смете ЭО 18/01 на капитальный ремонт системы освещения МОП и уличного освещения. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 793001 руб. 63 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Шагалц Семена Гургеновича (кв.175) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 47,58 %, "Против" 5,16 %, "Воздержались" 5,33 %

Решение по вопросу 9.4 не принято.

**По вопросу №9.5 предложено:** Утвердить перечень работ по смете КРП 18/01 на капитальный ремонт укрепление пола на первых этажах подъездов. Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 661011 руб. 76 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Желмуханова Талапа Булатовича (кв.292) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 51,04 %, "Против" 2,62 %, "Воздержались" 4,41 %

Решение по вопросу 9.5 не принято.

**По вопросу №9.6 предложено:** Утвердить перечень работ по смете КИТП 18/01 на капитальный ремонт системы отопления и ГВС (монтаж системы автоматического управления, терморегулирования). Источник финансирования – взносы на кап. ремонт, производимые на специальный счёт капитального ремонта. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 1054651 руб. 60 коп. Организацию проведения капремонта возложить на ТСН «Фрегат». Выбрать Баранова Евгения Владимировича (кв.198) лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно сметы, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили:** Количество голосов "За" 52,05 %, "Против" 2,41 %, "Воздержались" 3,6 %

Решение по вопросу 9.6 не принято.

**По вопросу № 10: Утверждение расходов на текущий ремонт на основании смет на 2018 – 2019 год:**

**По вопросу №10.1 предложено:** Утвердить перечень работ по смете ПТ 18/01 на поверку счётчиков тепла. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете ПТ 18/01. Работы провести не позднее октября 2018 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 81900 руб. 00 коп., что составляет 3 руб. 10 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" 86,34 %, "Против" 4,75 %, "Воздержались" 8,91 %

**Решение** вопроса № 10.1 утвердить перечень работ по смете ПТ 18/01 на поверку счётчиков тепла. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете ПТ 18/01. Работы провести не позднее октября 2018 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 81900 руб. 00 коп., что составляет 3 руб. 10 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято.**

**По вопросу №10.2 предложено:** Утвердить перечень работ по смете РФ 18/01 на мелкий ремонт фасада и приямков. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете РФ 18/01. Работы провести не позднее ноября 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 71048 руб. 65 коп., что составляет 2 руб. 69 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" 84,49 %, "Против" 6,49 %, "Воздержались" 9,02 %

**Решение** вопроса № 10.2 утвердить перечень работ по смете РФ 18/01 на мелкий ремонт фасада и приямков. Источник финансирования – целевые взносы на текущий ремонт по смете РФ 18/01. Работы провести не позднее ноября 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 71048 руб. 65 коп., что составляет 2 руб. 69 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято.**

**По вопросу № 11: Утверждение расходов на сметы не связанные с ремонтом:**

**По вопросу №11.1 предложено:** Утвердить перечень работ по смете О 18/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном. Источник финансирования – целевые

взносы по смете О 18/01. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 864233 руб. 53 коп., что составляет 33 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" 70,65 %, "Против" 22,26 %, "Воздержались" 7,09 %

**Решение** вопроса № 11.1 утвердить перечень работ по смете О 18/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном, источник финансирования – целевые взносы по смете О 18/01, работы провести не позднее декабря 2019 года, определить максимальную стоимость работ в размере 864233 руб. 53 коп., что составляет 33 руб. 70 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято.**

**По вопросу №11.2 предложено:** Утвердить перечень работ по смете ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения. Источник финансирования – целевые взносы по смете ВН18/01. Работы провести не позднее декабря 2019 года. Определить максимальную стоимость работ в размере 440001 руб. 00 коп., что составляет 16 руб. 65 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" 72,82 %, "Против" 18,62 %, "Воздержались" 8,56 %

**Решение** вопроса № 11.2 утвердить перечень работ по смете ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения, источник финансирования определить целевые взносы по смете ВН18/01, работы провести не позднее декабря 2019 года, определить максимальную стоимость работ в размере 440001 руб. 00 коп., что составляет 16 руб. 65 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято.**

**По вопросу №12 «Принятие решения о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставляемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику.» предложено:** Принять решения о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставляемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику.

**Решили:** Количество голосов "За" 82,09 %, "Против" 8,89 %, "Воздержались" 9,03 %

**Решение** вопроса №12 о выставлении отдельной строкой оплаты за вывоз мусора до перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с ТКО на основании счетов, выставляемых спецорганизацией по вывозу мусора, пропорционально площади, принадлежащей собственнику **принято.**

**По вопросу №13 «Принятие решение об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом.» предложено:** Принять решение об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом.

**Решили:** Количество голосов "За" 80,03 %, "Против" 7,91 %, "Воздержались" 12,06 %

**Решение** вопроса №13 об оформлении общедолевой собственности на участок (64:48:030101:121), на котором расположен дом **принято.**

**По вопросу №14 «В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принятие решения об**

**ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома.» предложено:** В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ принять решения об ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома.

**Решили:** Количество голосов "За" 72,43 %, "Против" 17,38 %, "Воздержались" 10,20 %

**Решение** по вопросу №14 об ограничении доступа посторонним лицам на придомовую территорию с помощью установки забора по границе участка (64:48:030101:121) от 10-го подъезда до 1-го подъезда, с установкой двух ворот, в арке и возле 10 подъезда, а так же трёх калиток, в арке, возле 10-го подъезда и возле первого подъезда с домофоном подключенным в домофонную сеть дома **принято**.

**По вопросу №15 «Принятие решения о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года.» предложено:** Принять решение о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года в размере 25000 «на руки». С учётом всех налогов, сборов и НДФЛ сумма 37413 руб. 79 коп., что составляет 1 руб. 42 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Количество голосов "За" 82,24 %, "Против" 5,11 %, "Воздержались" 12,65 %

**Решение** вопроса № 15 о ежемесячном денежном вознаграждении председателю правления ТСН «Фрегат» начиная с июля 2018 года в размере 25000 «на руки». С учётом всех налогов, сборов и НДФЛ в сумме 37413 руб. 79 коп., что составляет 1 руб. 42 коп. с 1 м<sup>2</sup> **принято**.

**По вопросу № 16 «Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний»**

**Предложено:** Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний кв. 301 по ул. Тархова 41/1 г. Саратова.

**Решили:** Количество голосов "За" 95,37 %, "Против" 0,88 %, "Воздержались" 3,76 %

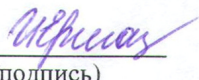
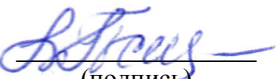
**По вопросу № 16 «Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний» принято.** Определено местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний кв. 301 ул. Тархова 41/1, г. Саратов.

**Приложения к протоколу:**


1. Реестр собственников помещений МКД по ул. Тархова 41/1 на "8" л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на " 1 " л.
3. Копия протокола общего собрания от 23.11.2016 с принятым решением о способе оповещения о проведении общих собраний размещением информации досках письменных извещений и электронных извещений на сайте www.fregat64.ru "3" л.
4. Бланки решения собственников помещений "1120" л.
5. Сметный расчёт № КРК 18/01 Капитальный ремонт крылец подъезда "1" л.
6. Сметный расчёт № КИТП 18/01 капитальный ремонт системы отопления и ГВС

- (монтаж системы автоматического управления, терморегулирования) "1" л.
7. Сметный расчёт № П 18/01 капитальный ремонт крылец, замена перил "1" л.
  8. Сметный расчёт № ЭО 18/01 капитальный ремонт системы освещения подъездов и уличного освещения "1" л.
  9. Сметный расчёт № ЭС 18/01К капитальный ремонт системы электроснабжения, установка приборов учёта электрической энергии "1" л.
  10. Сметный расчёт № КРП 18/01 Капитальный ремонт, укрепление пола в подъезде "1" л.
  11. Сметный расчёт № ПТ 18/01поверка счётчиков тепла "1" л.
  12. Сметный расчёт № ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения "1" л.
  13. Сметный расчёт № О 17/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном "1" л.
  14. Сметный расчёт № РФ 18/01 Ремонт фасада и приямков.

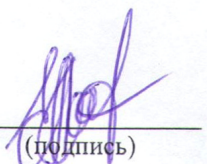
**Счетная комиссия:**

 (подпись)	Ермакова Ирина Александровна	Тел. +79371467095 Кв. 80	29.07.2018
 (подпись)	Гостева Людмила Александровна	Тел. +79270563597 Кв. 15	29.07.2018

**Секретарь собрания:**

 (подпись)	Попов Дмитрий Романович	Тел. +79371467095 Кв. 296	29.07.2018
--	----------------------------	------------------------------	------------

**Председатель собрания:**

 (подпись)	Алай Евгений Николаевич	Тел: +79272231925 Кв. 301	29.07.2018
--	-------------------------	------------------------------	------------