

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости
«Фрегат» проведённого в очно-заочной форме с заочным голосованием.

г. Саратов

30 января 2017 года

Дата проведения собрания: очная часть 8 января 2017 года г. Саратов, ул. Тархова, д. 41/1. Заочная часть с 8 января 2017 года по 29 января 2017 года.

Проведение собрания: в очно - заочной форме. Голосование заочное.

Дата начала голосования - 8 января 2017г.

Дата окончания голосования - 29 января 2017г.

Дата подсчета голосов - 29-30 января 2017 года.

Председателем правления ТСН «Фрегат» 19 декабря 2016 года было дано объявление о проведении внеочередного общего собрания. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений инициаторы собрания разместили на информационных досках и входных дверях в подъезды и нежилые помещения (п.1 ст.147 ЖК РФ). Дополнительно уведомления были размещены на сайте <http://fregat64.ru> и в группе Viber «Тархова 41/1».

Материалы собрания были размещены в интернете по адресу:

<http://fregat64.ru/index.php?name=news&op=view&id=84>

8 января 2017 года состоялась очная часть собрания. Видеозаписи собрания размещены в интернете по адресам:

- <https://youtu.be/KZKTNW3IRXY>

- <http://fregat64.ru/index.php?name=news&op=view&id=85>

Результаты оформлены протоколом от 30.01.2017г.

Общее количество голосов всех членов ТСН «Фрегат» – 15541,5. В собрании приняло участие 267 члена товарищества. Члены товарищества, принявшие участие в голосовании обладают 10042,85 голосами, что составляет 64,62 % от общего количества голосов всех членов ТСН «Фрегат».

Кворум имеется, очередное общее собрание членов товарищества «Фрегат» считается состоявшимся.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Годовой отчёт о деятельности товарищества.
2. Выбор председателя правления ТСН «Фрегат».
3. Выбор членов правления ТСН «Фрегат».
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Утверждение обязательных сборов и расходов на основании смет на ремонтные работы и работы по благоустройству дома и придомовой территории на 2017 год.
 - 5.1 смета на восстановление дренажных приямков в подвалах дома, установка дренажных насосов;
 - 5.2 смета на восстановление паспортов лифтов;
 - 5.3 смета на приобретение снегоуборочной машины;
 - 5.4 смета на установку забора, двух ворот, трёх калиток с домофонами;
 - 5.5 смета на восстановление и модернизацию системы освещения;
 - 5.6 смета на укладку плитки на первых этажах подъездов;
 - 5.7 смета на покрытие приямков подвалов металлопрофилем;
 - 5.8 смета на систему видеонаблюдения в подъездах и у ворот;
 - 5.9 смета на установку урн для мусора возле подъездов;
 - 5.10 Разрешить уменьшение стоимости смет в связи с внешними факторами (смена поставщика, уменьшение курсов валют и пр.) без ухудшения качества услуг и свойств оборудования..
6. Утверждение способа оповещения о проведении общих собраний.

Вопрос повестки собрания	За	Против	Воздержался	Решение
	Голосов %	Голосов %	Голосов %	
1. Утвердить годовой отчет ТСН «Фрегат»	95,37	0,39	4,24	ЗА
2. Избрать сроком на 2 года председателя ТСН «Фрегат» Алай Евгения Николаевича, кв. 301, 8 подъезд	94,48	1,51	4,01	ЗА
3. Избрать сроком на 2 года членов правления ТСН «Фрегат»				
3.1. Гостеву Людмилу Александровну, кв. №15, 1 подъезд	89,70	1,21	9,09	ЗА
3.2 Пархоменко Илью Сергеевича, кв. №55, 2 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
3.3 Ермакову Ирину Александровну, кв. №80, 3 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
3.4 Брагину Анастасию Александровну, кв. №133, 4 подъезд	89,00	1,20	9,80	ЗА
3.5 Краснощекову Марину Сергеевну, кв. №173, 5 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
3.6 Негорожина Андрея Сергеевича, кв. №242, 6 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
3.7 Тузлукову Зинаиду Николаевну, кв. №294, 7 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
3.8 Шаипова Рустяма Зякяревича, кв. №346, 9 подъезд	88,74	1,21	10,05	ЗА
3.9 Абубикерову Эльмиру Фаритовну, кв. №401, 10 подъезд	88,17	1,21	10,62	ЗА
4. Избрать сроком на 2 года ревизионную комиссию ТСН «Фрегат»:				
4.1 Логинова Олега Федоровича, кв. №72, 2 подъезд	90,30	1,80	7,90	ЗА
4.2 Кузнецова Илью Сергеевича, кв. №116, 3 подъезд	89,54	1,21	9,25	ЗА
4.3 Демкина Сергея Александровича, кв. №90, 3 подъезд	89,54	1,21	9,25	ЗА
5. Утверждение обязательных сборов и расходов на основании смет на ремонтные работы и работы по благоустройству дома и придомовой территории на 2017 год:				
5.1 Утвердить смету ВО 17/01 на восстановление дренажных приемков в подвалах дома, поставку и установка дренажных насосов в размере 315060 руб. 00 коп , что составляет 11 руб 92 коп. с 1 м ² .	94,01	2,58	3,41	ЗА
5.2 Утвердить смету Л 17/01 на восстановление паспортов лифтов в размере 264615 руб. 00 коп , что составляет 10 руб. 01 коп. с 1 м ² .	77,60	12,84	9,56	ЗА

5.3 Утвердить смету СУ 17/01 на приобретение снегоуборочной машины в размере 74633 руб. 64 коп. , что составляет 2 руб. 82 коп. с 1 м ² .	66,19	19,89	13,92	ЗА
5.4 Утвердить смету О 17/01 на установку забора, двух ворот, трёх калиток с домофонами в размере 724693 руб. 42 коп. , что составляет 27 руб. 42 коп. с 1 м ² .	73,42	16,39	10,18	ЗА
5.5 Утвердить смету ЭО 17/01 на восстановление и модернизацию системы освещения в размере 381958 руб. 92 коп. , что составляет 14 руб. 45 коп. с 1 м ² .	81,84	10,21	7,95	ЗА
5.6 Утвердить смету НП 17/01 на укладку плитки на первых этажах подъездов в размере 531847 руб. 24 коп. , что составляет 20 руб. 12 коп. с 1 м ² .	79,64	11,48	8,88	ЗА
5.7 Утвердить смету на покрытие приямков подвалов металлопрофилем в размере 0 руб. 00 коп, что составляет 0 руб. 0 коп. с 1 м ² .	-	-	-	ЗА
5.8 Утвердить смету ВН 17/01 на систему видеонаблюдения в подъездах и у ворот в размере 347088 руб. 74 коп. , что составляет 13 руб. 14 коп. с 1 м ² .	77,89	11,11	10,99	ЗА
5.9 Утвердить смету У 17/01 на установку урн для мусора возле подъездов в размере 40031 руб. 50 коп. , что составляет 1 руб. 51 коп. с 1 м ² .	62,21	26,43	11,36	ЗА
5.10 Разрешить уменьшение стоимости смет в связи с внешними факторами (смена поставщика, уменьшение курсов валют и пр.) без ухудшения качества услуг и свойств оборудования.	97,09	0,77	2,14	ЗА
6. Предусмотреть следующий способ оповещения о проведении общих собраний: размещение информации досках письменных извещений и электронных извещений на сайте www.fregat64.ru	96,02	1,16	2,83	ЗА

Место хранения протокола и бюллетеней – г. Саратов, ул. Тархова д.41/1 кв. 301

Приложение:

1. Объявление о проведении общего собрания собственников недвижимости на 1 листе.
2. Бланки 253 решений собственников помещений.

Председатель ТСН «Фрегат»

Алай Т.В.

Секретарь

Алай Е.Н.

