

Отчёт о деятельности ТСН «Фрегат» за 2018 год.

Долг на начало 2018 года составлял – 1 749 256 руб. 52 коп.

Начислено на содержание, коммунальные услуги и на выполнение смет – 7 949 980 руб. 80 коп.

Оплачено за содержание, коммунальные услуги и выполнение смет – 7 435 481 руб. 55 коп.

Долг перешедший от ООО «ЖЭК» к ООО «Стандарт ЖКХ» составлял 1 318 510 руб. 44 коп.

Общий долг перед ООО «Стандарт ЖКХ» на 31.12.2018 года составил 2 327 566 руб. 82 коп.

Долг перед ООО «ГазпромМежрегионгаз» на 31.12.2017 отсутствует.

На начало года долгов перед ООО «Саратовгаз» и ООО «Волга-Лифт» нет.

Долг перед ООО «Концессии Водоснабжения Саратов» составляет более 800 тысяч рублей.

Долг перед СПГЭС около 450 тысяч. Точные суммы установит Арбитражный суд.

Выполнение коммерческих работ :

Работы по ТРЛ 1711 на поставку и монтаж оборудования для выполнения текущего ремонта лифтов

Запланировано 313497 руб. Начислено – 313497 руб. Неоплаченный долг перешёл к ООО «Стандарт ЖКХ» **Работы по смете выполнены.**

Работы по № ТРД 17/11 на поставку и монтаж оборудования для выполнения текущего мелкого ремонта

Запланировано 35482 руб. 75 коп. Начислено – 35482 руб. 75 коп. Неоплаченный долг перешёл к ООО «Стандарт ЖКХ» **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете ПТ 18/01 (поверка счётчиков тепла)

Запланировано 81900 руб. Начислено – 55620 руб. 81 коп. Долга нет. **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете ТРТ 17/11 на текущий ремонт системы отопления, ГВС и ХВС

Запланировано 77899 руб. 95 коп. Начислено – 77135 руб. 15 коп. Оплачено – 65722 руб. 25 коп. Долг 11412 руб. 90 коп. **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете ВН18/01 на поставку и монтаж оборудования системы видеонаблюдения

Запланировано 440001 руб. 95 коп. Начислено – 252943 руб. 41 коп. Оплачено – 204567 руб. 01 коп. Долг 48376 руб. 40 коп. **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете УШ18/02 (утепление межподъездного шва между 2-м и 3-м подъездами)

Запланировано 143260 руб. Начислено – 143254 руб. 73 коп. Оплачено – 121724 руб. 33 коп. Долг 21530 руб. 40 коп. **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете УШ18/02 Утепление потолка во входных группах 1,2,3,4,6,7,8,9,10

подъездов. Запланировано 245937 руб. 90 коп. Начислено – 245586 руб. 68 коп. Оплачено – 182634 руб. 29 коп. Долг 62952 руб. 39 коп. **Работы по смете выполнены.**

Работы по смете О 18/01 на поставку и монтаж забора, ворот и калиток с домофоном)

Запланировано 864233 руб. 53 коп. Начислено – 132430 руб. 50 коп. Оплачено – 37061 руб. 83 коп. Долг 95368 руб. 67 коп. **Работы по смете будут окончены в мае 2019 г.**

Капитальный ремонт

В марте 2018 года, на основании решения общего собрания собственников недвижимости дома по адресу г. Саратов, ул. Тархова 41/1 (ПРОТОКОЛ от 9 декабря 2017 года № 1) сменился владелец спецсчёта на ТСН «Фрегат». Фонд капитального ремонта Саратовской области передал собранные с 2014-го года средства на новый спецсчёт в размере 2 244 214 руб 77 коп.

Сведения о состоянии счёта на 1 февраля 2019 года:

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт	Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета	Сведения о размере остатка средств на специальном счете
6 584 903,60 руб.	4 777 130,12 руб.	2 690 842,92 руб.	2 086 287,20 руб.

На 24 февраля 2019 года на спецсчёте находится 2 273 066 руб. 01 коп.

В 2018 году выполнены следующие работы по капитальному ремонту:

Работы по смете № ЭО 18/02 капитальный ремонт системы освещения мест общего пользования, чердаков, подвалов и уличного освещения

Запланировано 1014824 руб. 30 коп. Оплачено 1014824 руб. 30 коп.

Работы по смете выполнены.

Работы по смете № ЭС 18/02К капитальный ремонт системы электроснабжения, установка общедомовых приборов учёта электрической энергии.

Запланировано 530205 руб. 24 коп. Оплачено 530205 руб. 24 коп.

Работы по смете выполнены.

Работы по смете № КРП 18/02 Капитальный ремонт, укрепление пола в подъезде из материалов Подрядчика 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъезды.

Запланировано 793214 руб. 11 коп. Оплачено 793214 руб. 11 коп.

Работы по смете выполнены.

Работы по смете выполнены № КРК 18/02 Капитальный ремонт крылец подъезда из материалов Подрядчика 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъезды

Запланировано 695825 руб. 44 коп. Оплачено 238187 руб. 87 коп.

Окончание работ по смете планируется в мае 2019 года (укладка резинового покрытия).

Председатель правление ТСН «Фрегат»



Алай Е.Н.